



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	443/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2075/1 k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	17.12.2015
Dátum vyhotovenia:	01.12.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2075/1 k. ú. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 2075/1 – ostatné plochy o výmere cca 1288 m² k. ú. Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1,- €/rok, pre vlastníkov bytov v bytovom dome Štefánikova 66-80 v Nitre za účelom zriadenia komunikácie a parkoviska vyhradeného pre vlastníkov bytov bytového domu za podmienky, že občania predmetného bytového domu budú prenajatý priestor udržiavať na vlastné náklady.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 29.02.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 2075/1 k. ú. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložili vlastníci bytov v bytovom dome Štefánikova 66-80.

Vlastníci bytov v bytovom dome Štefánikova 66-80 listom zo dňa 20.10.2015, na Mestský úrad v Nitre doručeným 27.10.2015, požiadali o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 2075/1 – ostatné plochy v k. ú. Nitra, ako prenájom plochy vnútrobloku pre vlastníkov bytov v bytovom dome Štefánikova 66-80 (podľa nákresu), z dôvodu, že žiadatelia majú zámer zriadiť na tejto ploche komunikáciu a parkovisko vyhradené pre vlastníkov bytov bytového domu za podmienky, že si budú priestor na vlastné náklady udržiavať.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 2075/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 8237 m² k. ú. Nitra zapísanom na LV č. 3681.

Mestský úrad v Nitre

Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: Podľa Územného plánu mesta Nitra sa jedná o časť pozemku „C“ KN parc. č. 2075/1, ktorý je **súčasťou plôch funkčne určených pre vybavenosť a doplnkovo bývanie**. Vzhľadom k častým ohlasom a sťažnostiam obyvateľov horeuvedeného bytového domu ohľadom zlej situácie s parkovaním nemá ÚHA pripomienky k prenájomu časti pozemku.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 2075/1 – ostatné plochy v k. ú. Nitra, ako prenájom plochy vnútrobloku pre vlastníkov bytov v bytovom dome Štefánikova 66-80 (podľa nákresu), z dôvodu, že žiadatelia majú zámer zriadiť na tejto ploche komunikáciu a parkovisko vyhradené pre vlastníkov bytov bytového domu za podmienky, že si budú priestor na vlastné náklady udržiavať a primátor **súhlasil** so zámerom prenájomu časti predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre vlastníkov bytov v bytovom dome Štefánikova 66-80 (podľa nákresu),

VMČ č. 2– Staré mesto na svojom zasadnutí konanom dňa 24.11.2015 uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča občanom priestor za obytným domom vyhlásiť za vnútroblok a požiadať mesto o prenájom za symbolickú cenu, za podmienok, že občania budú vnútroblok udržiavať. Priestor pred bytovým domom odporúčajú ÚHA referátu dopravy a CH vyhlásiť za obytnú zónu. Komunikácie v okolí bytového domu výbor odporúča zahrnúť do plánu opráv miestnych komunikácií.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2015 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 169/2015 odporučila MZ schváliť prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2075/1 – ostatné plochy o výmere 8237 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra pre vlastníkov bytov v bytovom dome na Štefánikovej tr. 66-80 v Nitre na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za účelom zriadenia komunikácie a parkoviska vyhradeného pre vlastníkov bytov bytového domu za nájomné vo výške 1,- €/rok podľa predloženého nákresu a za podmienky, že občania predmetného bytového domu budú prenajatý priestor udržiavať na vlastné náklady.

Mestská rada v Nitre – zasadnutie dňa 15.12.2015. Stanovisko predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať dňa 17.12.2015.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 443/2015

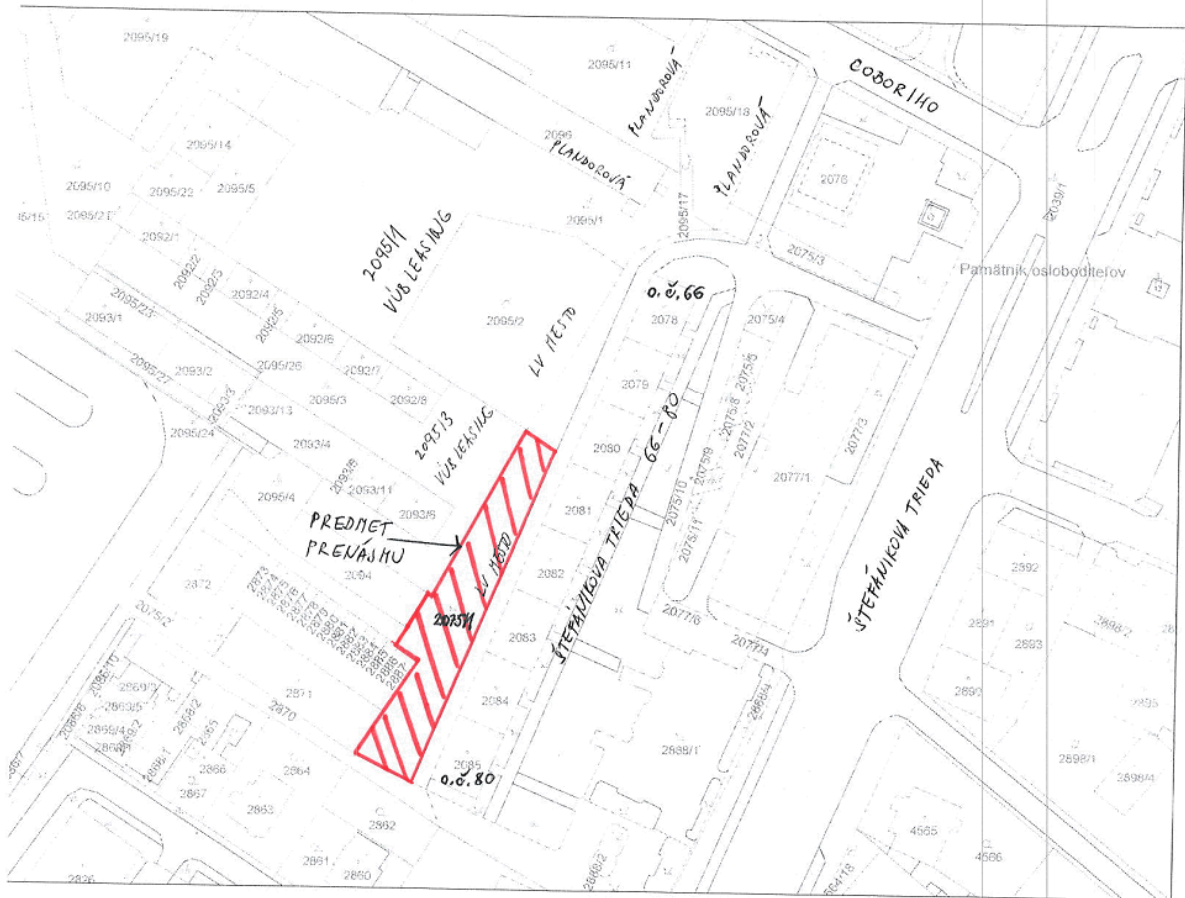
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

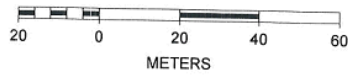
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

10. novembra 2015 8:20



SCALE 1 : 1 431



mat. č. 443/2015

Google 64 Štefánikova trieda



Nitra, Nitriansky kraj
Street View - sep 2014

Vytvorenie snímky: sep 2014 © 2015 Google



<https://www.google.sk/maps/@48.3046314,18.0835384,3a,75y,254.78h,97.8t/data=!...> 30. 11. 2015